

ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА
ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ КОТЕДЖНОГО ТИПУ
В М. ДРОГОБИЧ
/КОТЕДЖ № 1/

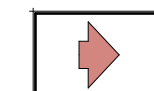
вул. ГРАНІТНА



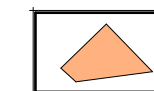
вул. САМБІРСЬКА

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
ПІД ПРОЕКТУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- Основні транспортні напрямки



- Межі Земельної ділянки під проектування

Поперечні профілі доріг, вулиць
М 1 : 200

I - I

6 000

4 800

12 300

II - II

1 250

5 500

8 000

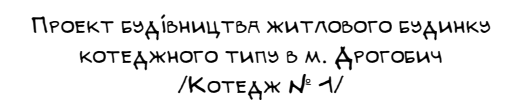
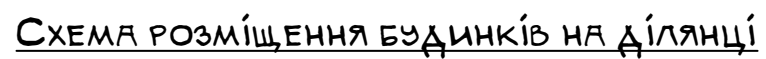
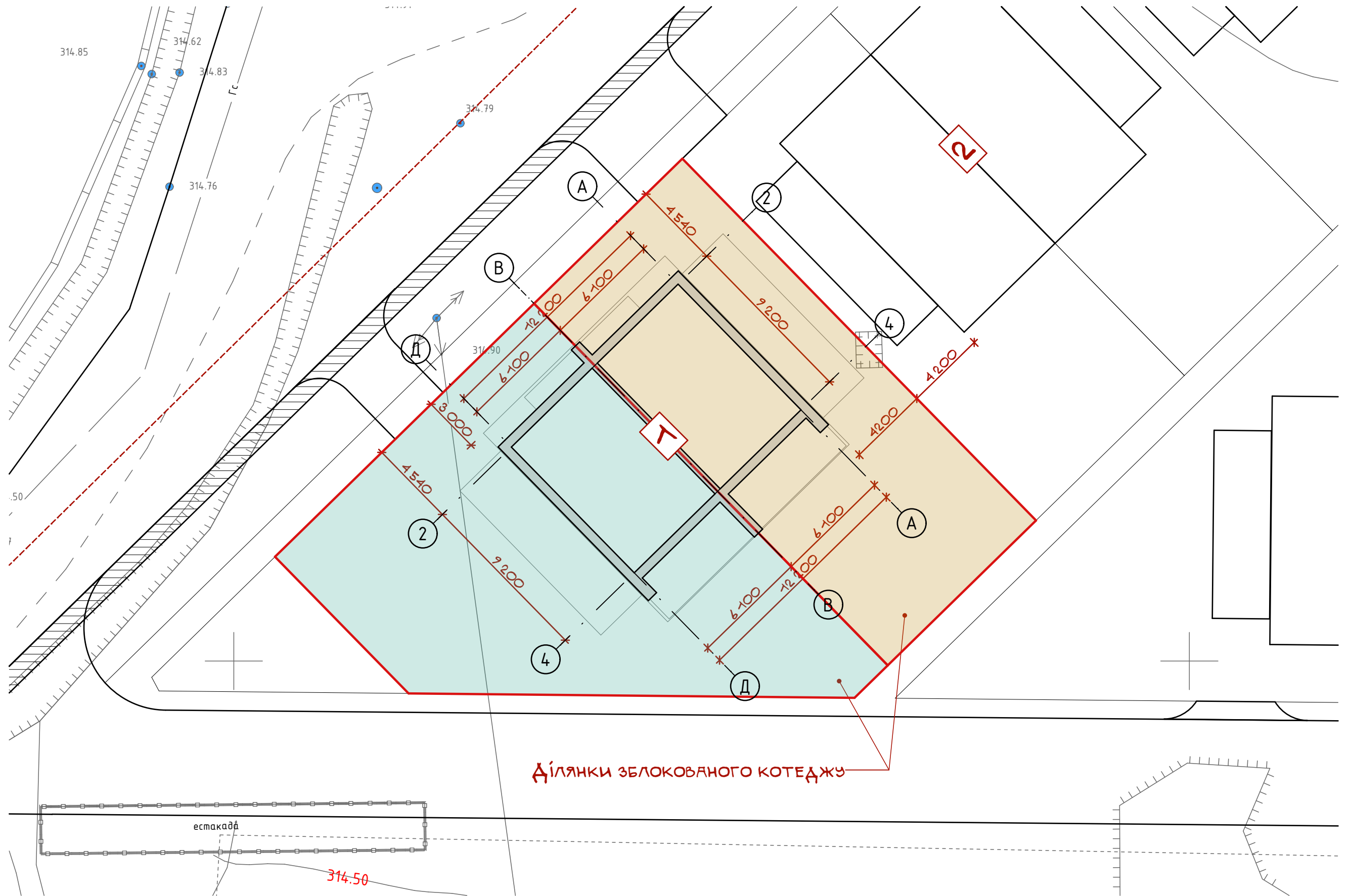


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ БУДИНКІВ НА ДІЛЯНЦІ

2

023



Ділянки зблокованого котеджу

СХЕМА ПРИВ'ЯЗКИ ОСЕЙ БУДИНКУ М 1/200

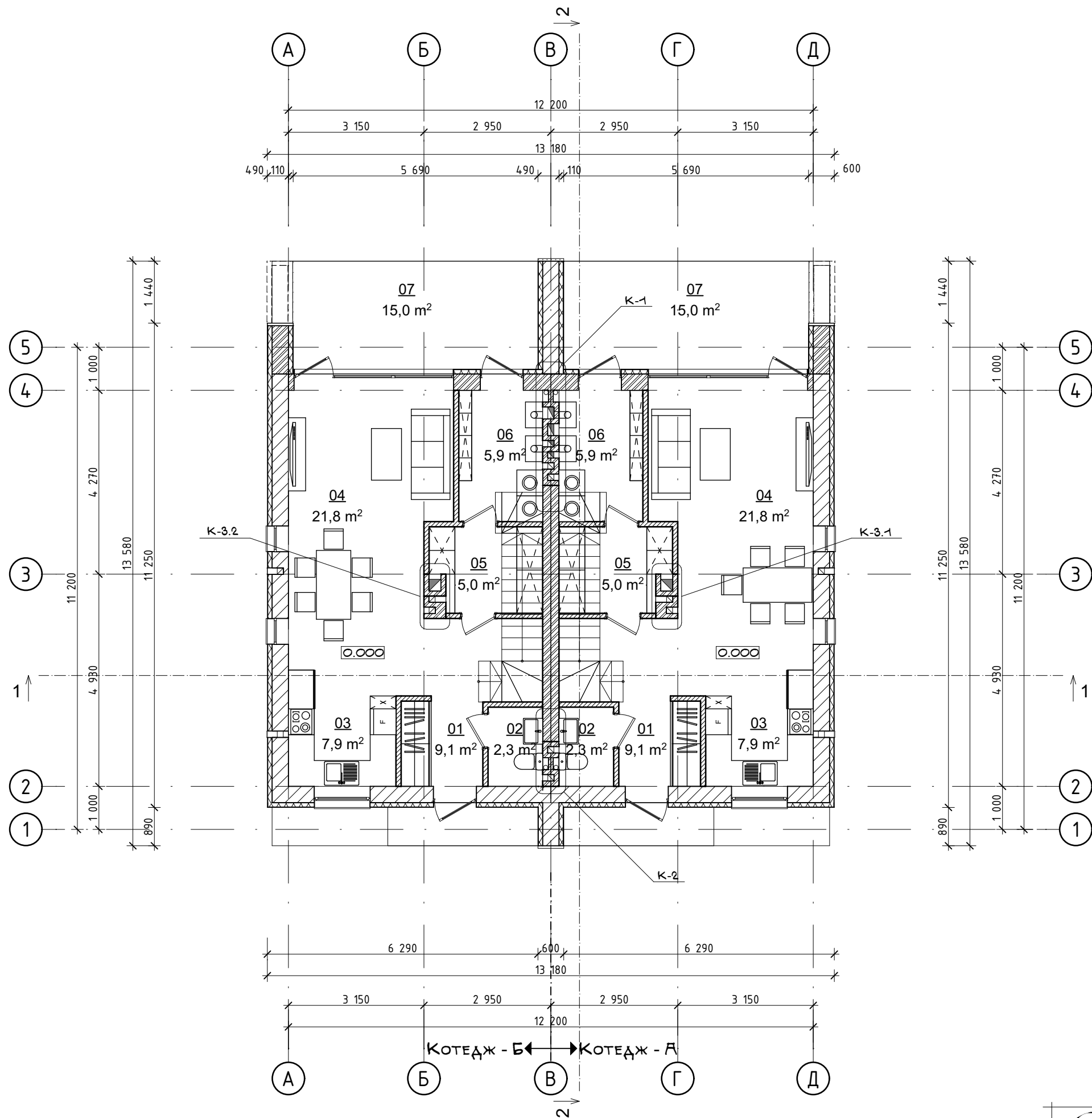


ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ В М. ДРОГОБИЧ
/КОТЕДЖ № 1/

СХЕМА ПРИВ'ЯЗКИ ОСЕЙ БУДИНКУ М 1/200

АРКУШ
3

2023



Ескплікація приміщень першого поверху К1		
№	Назва приміщення	Площа
01	Коридор	9,07
02	Санвузол	2,34
03	Кухня	7,88
04	Вітальня - їдальня	21,84
05	Кладова	4,95
06	Паливна	5,95
07	Тераса	14,99
		67,02 m²

КОТЕДЖ - К1
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 67,02 м.кв.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКУ - 138,91 м.кв.

01 Ескплікація приміщень першого поверху К2		
№	Назва приміщення	Площа
01	Коридор	9,07
02	Санвузол	2,34
03	Кухня	7,88
04	Вітальня - їдальня	21,84
05	Кладова	4,95
06	Паливна	5,95
07	Тераса	14,99
		67,02 m²

КОТЕДЖ - К2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 67,02 м.кв.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКУ - 138,91 м.кв.

Примітки:
1. За умови відмітки ±0,000 прийнято рівень підлоги
ПРОЕКТОВАНОГО ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.



Ескплікація приміщень другого поверху К1		
№	Назва приміщення	Площа
08	Коридор	10,96
09	Ванна	6,39
10	Дитяча кімната	16,42
11	Дитяча кімната	10,47
12	Спальня	14,91
13	Санвузол	3,81
14	Лоджія	8,93
		71,89 m ²

КОТЕДЖ - К1
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДРУГОГО ПОВЕРХУ - 71,89 м.кв.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКУ - 138,91 м.кв.

02 Ескплікація приміщень другого поверху К2		
№	Назва приміщення	Площа
08	Коридор	10,96
09	Ванна	6,39
10	Дитяча кімната	16,42
11	Дитяча кімната	10,47
12	Спальня	14,91
13	Санвузол	3,81
14	Лоджія	8,93
		71,89 m ²

КОТЕДЖ - К2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДРУГОГО ПОВЕРХУ - 71,89 м.кв.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКУ - 138,91 м.кв.

Примітки:
1. За умови відмітки $\pm 0,000$ прийнято рівень підлоги
ПРОЕКТОВАНОГО ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.



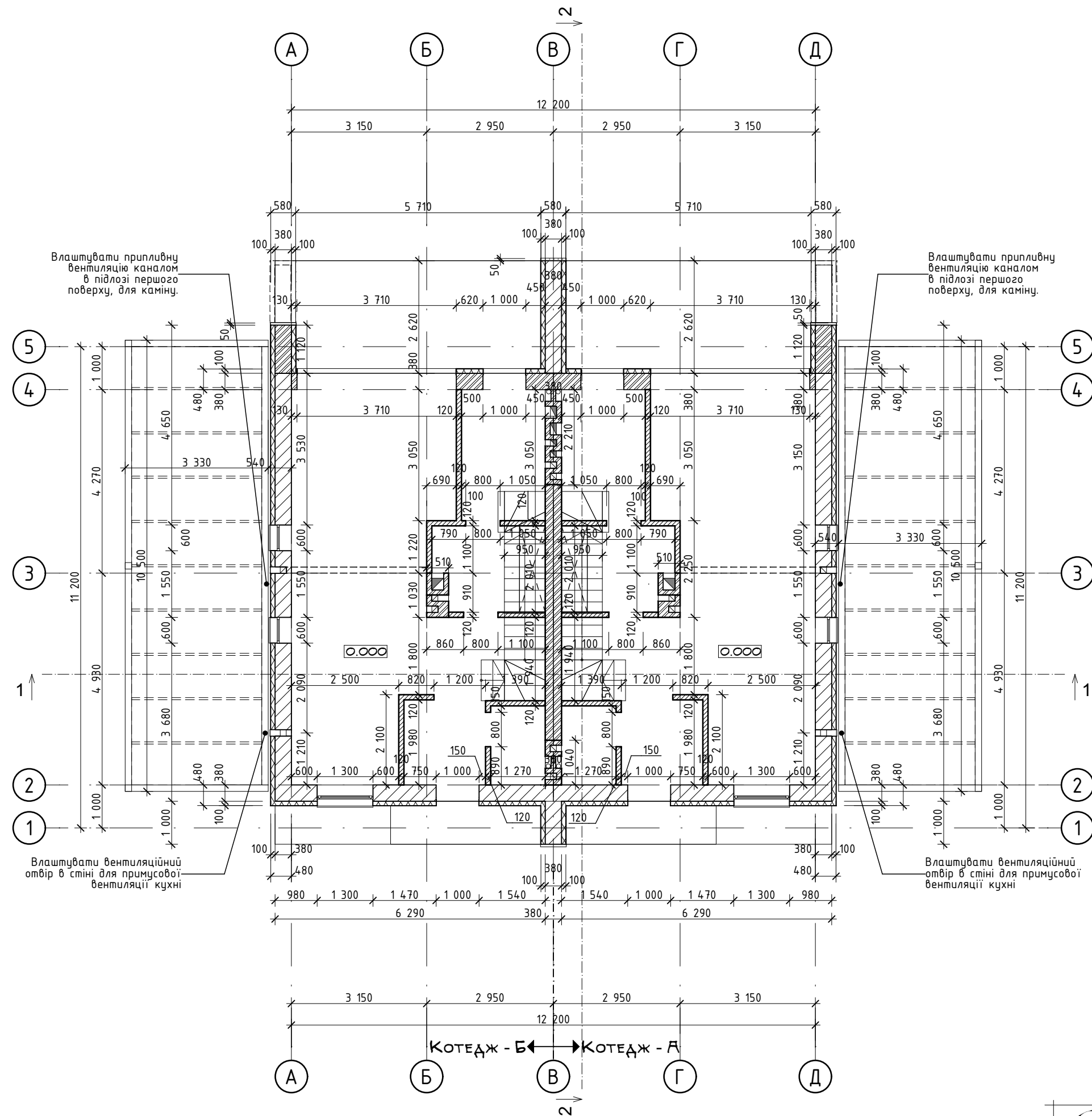
ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ в м. Дрогобич
/КОТЕДЖ № 1/

Планувальна пропозиція другого поверху М 1/100

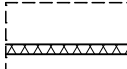
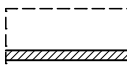
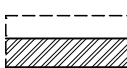
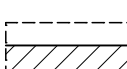
Аркуш
5

2023

Планувальна пропозиція другого поверху М 1/100



Умовні позначення

-  Утеплювач
-  Порожниста цегла
-  Повнотіла цегла
-  Керамоблок

Примітки:

1. За умовну відмітку $\pm 0,000$ прийнято рівень підлоги проєктованого першого поверху.
2. При виконанні стін з повнотілої цегли виконати армування стін сіткою $\varnothing 3\text{мм}$ кожних 5 рядів.



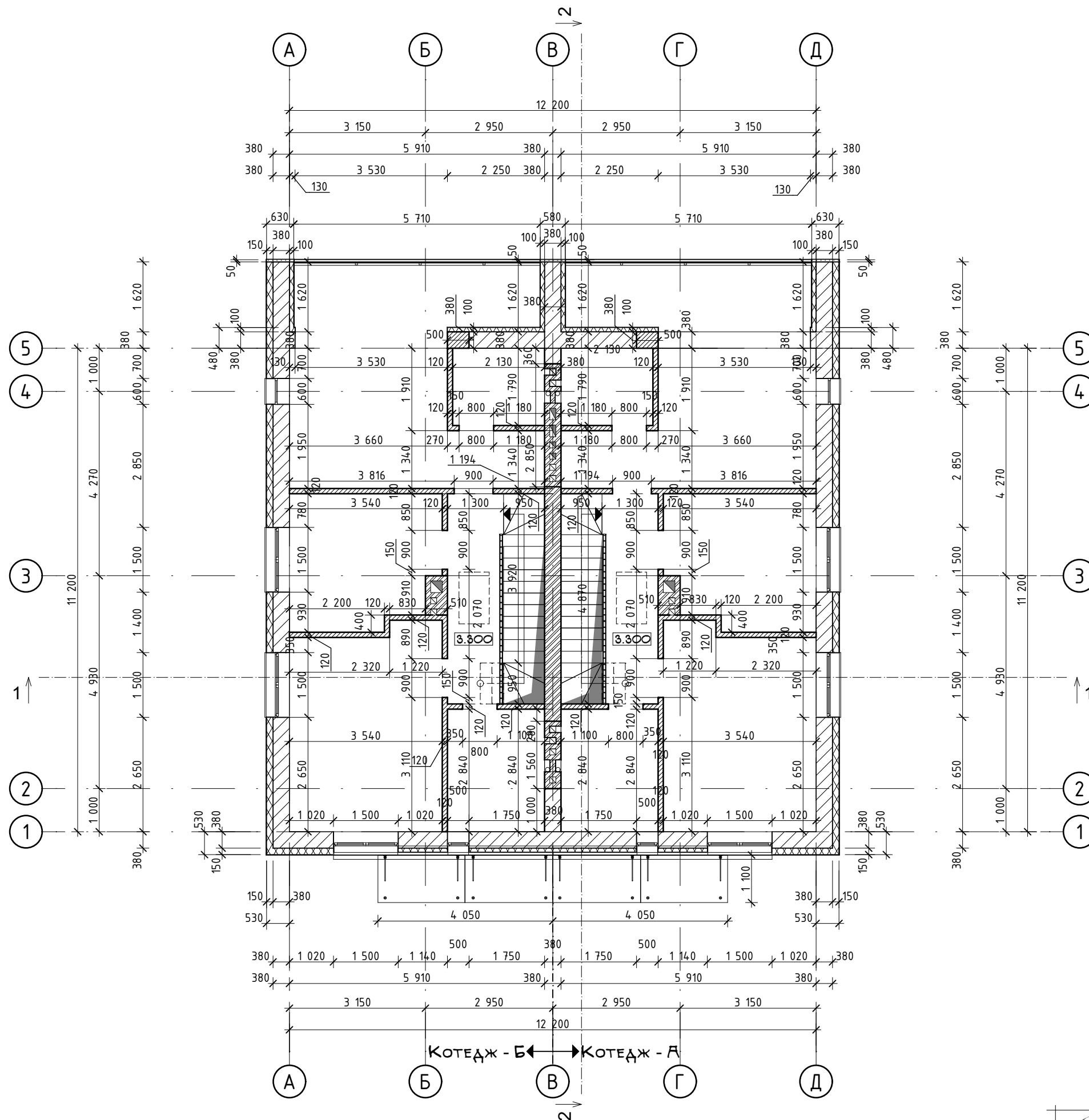
Architects

ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ в м. ДРОГОБИЧ
/КОТЕДЖ № 1/

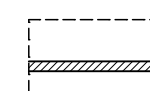
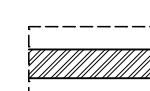
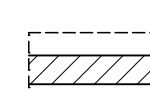
Кладочний план першого поверху М 1:100

Аркуш
6

2023



Умовні позначення

-  Утеплювач
-  Порожниста цегла
-  Повнотіла цегла
-  Керамоблок

Примітки:

1. За умовну відмітку $\pm 0,000$ прийнято рівень підлоги проектного першого поверху.
2. При виконанні стін з повнотілої цегли виконати армування стін сіткою $\varnothing 3\text{мм}$ кожних 5 рядів.



Architects

ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ в м. Дрогобич
/Котедж № 1/

Кладочний план другого поверху М 1:100

Аркуш
7

2023

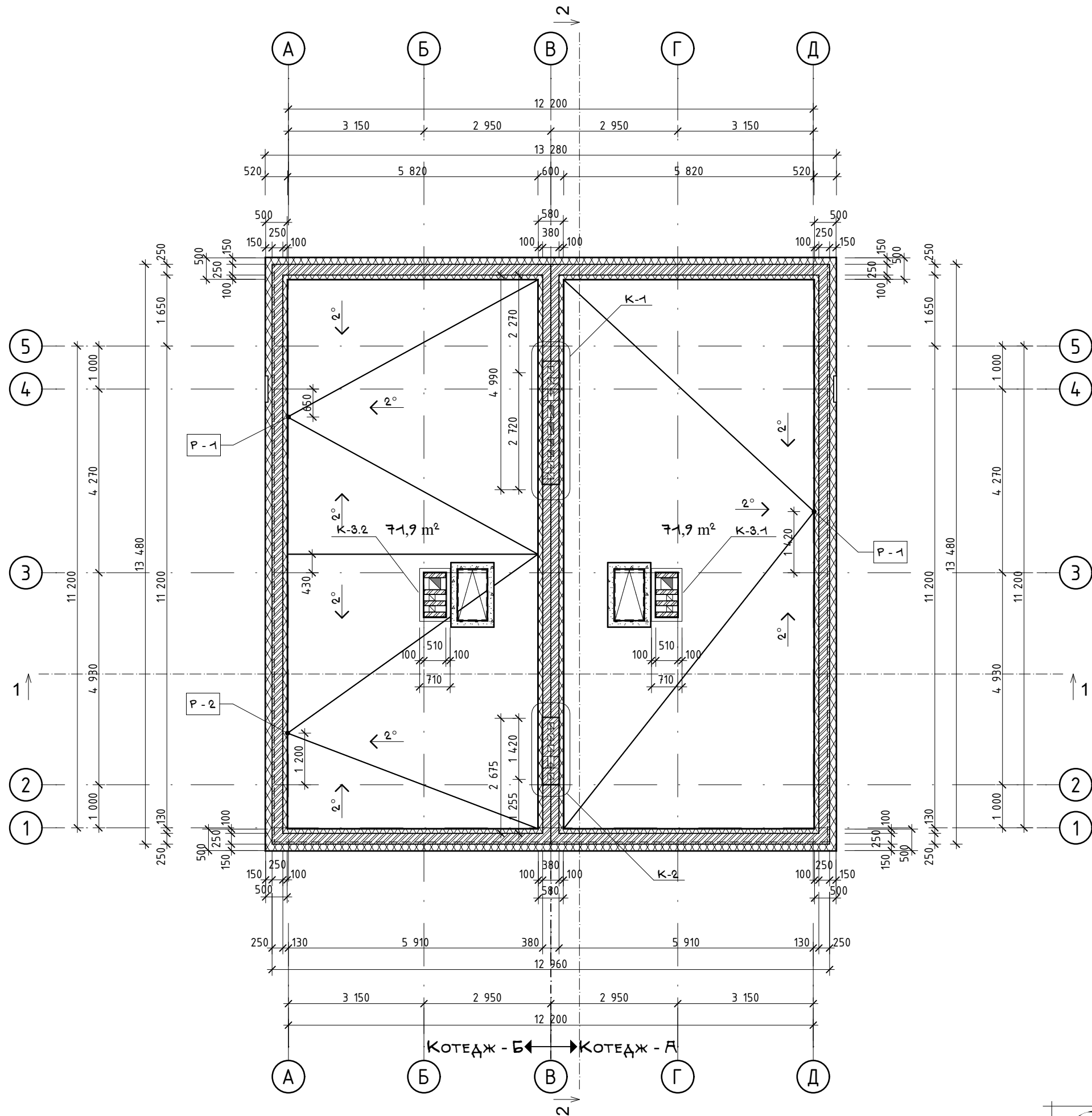
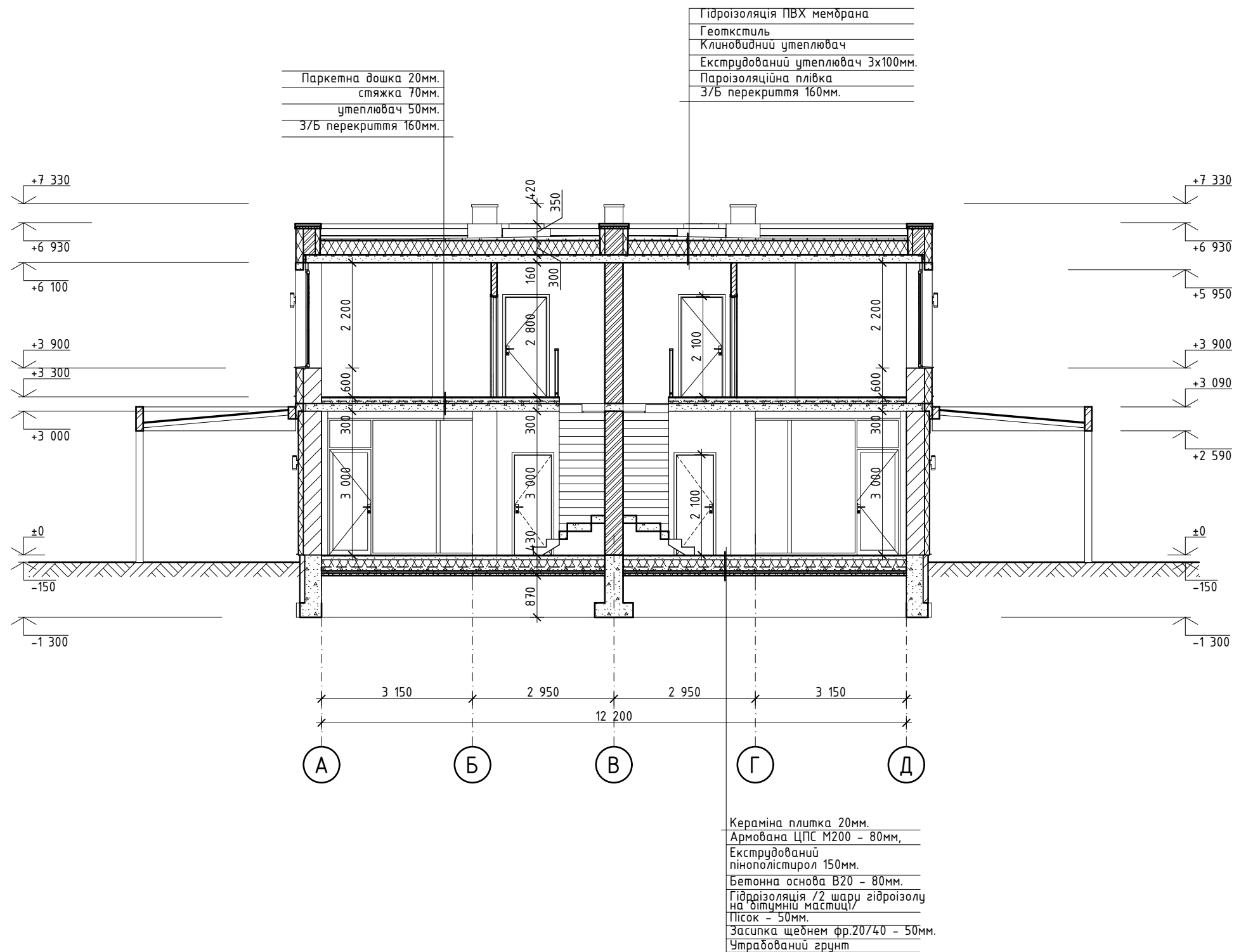
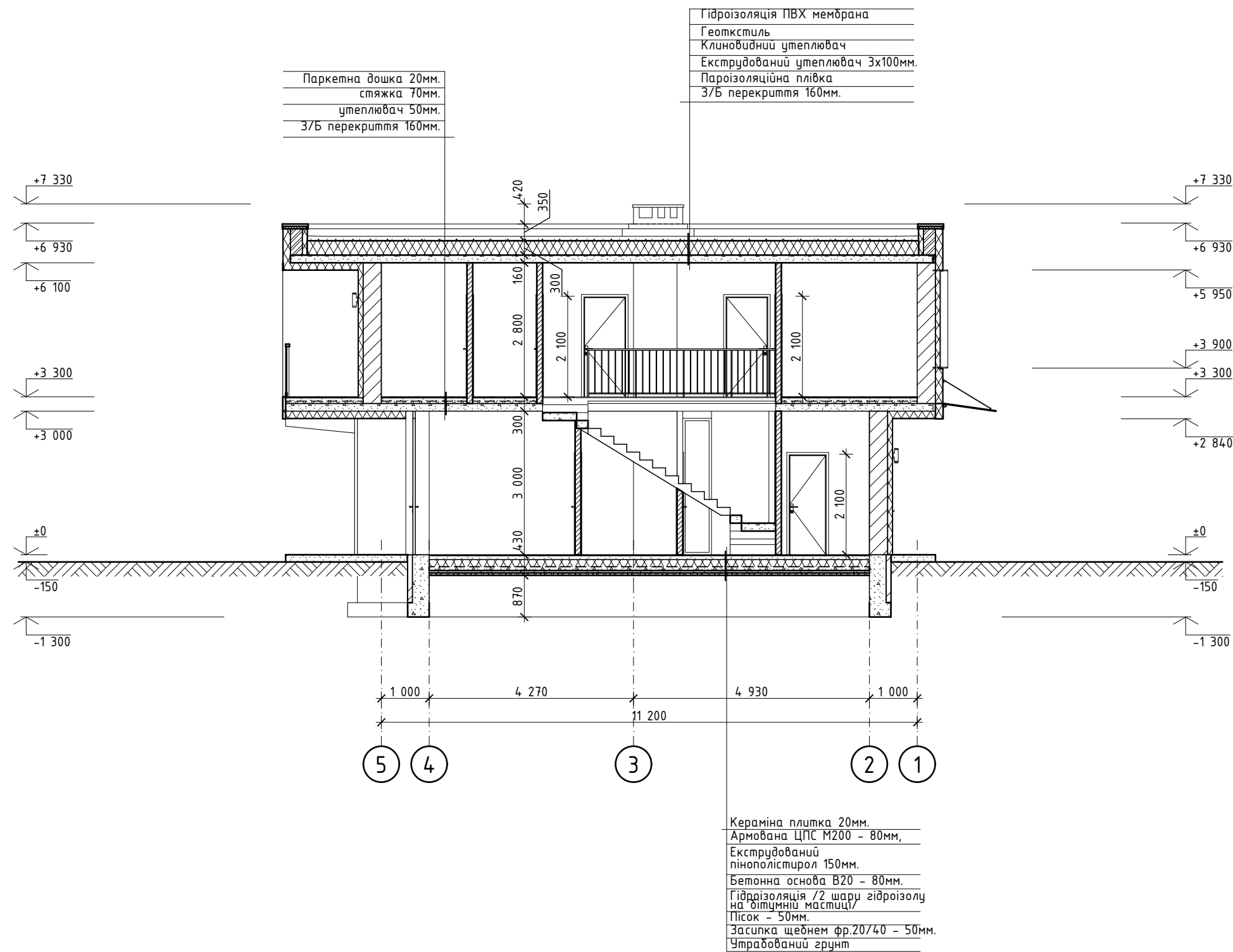
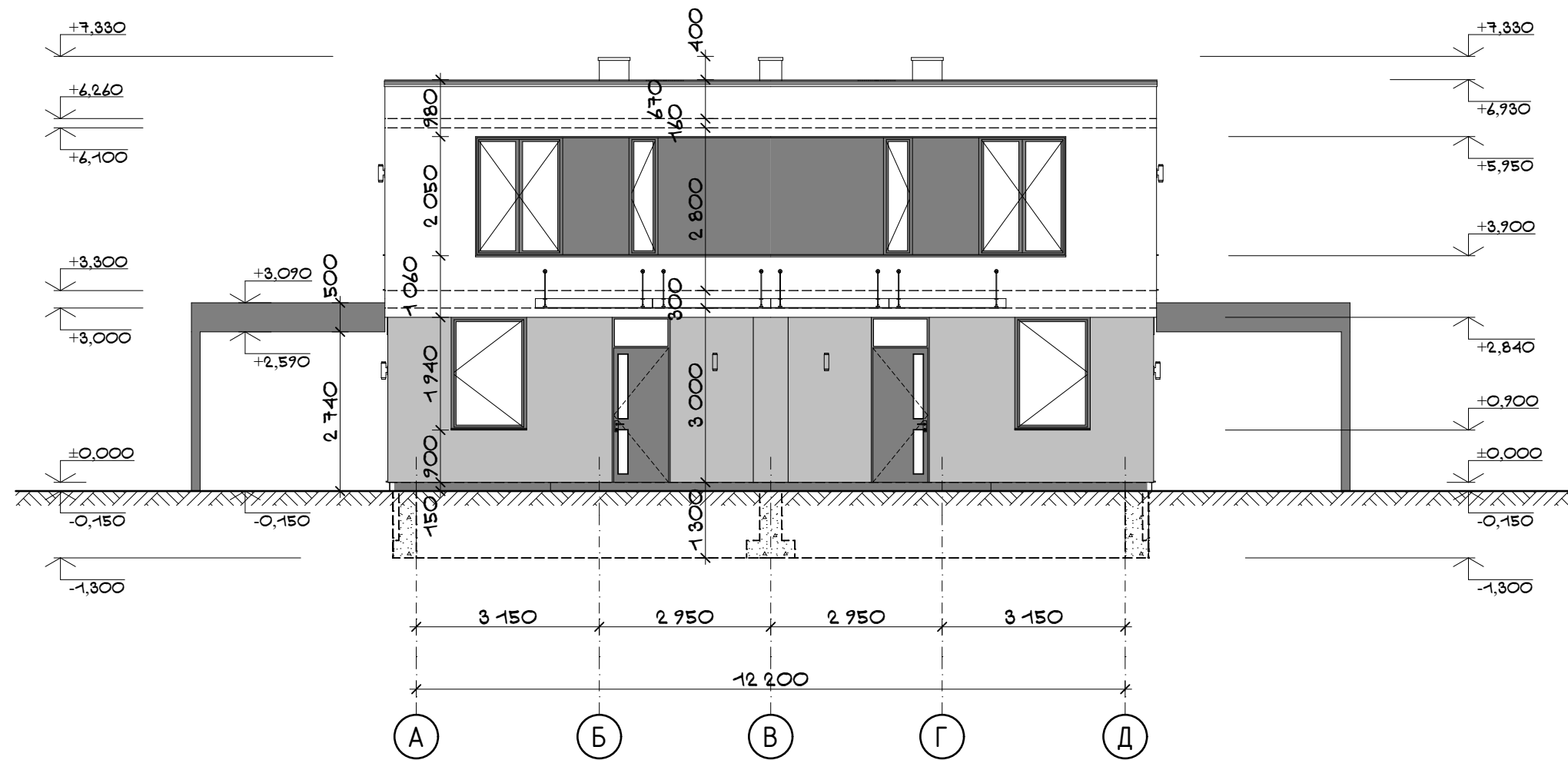


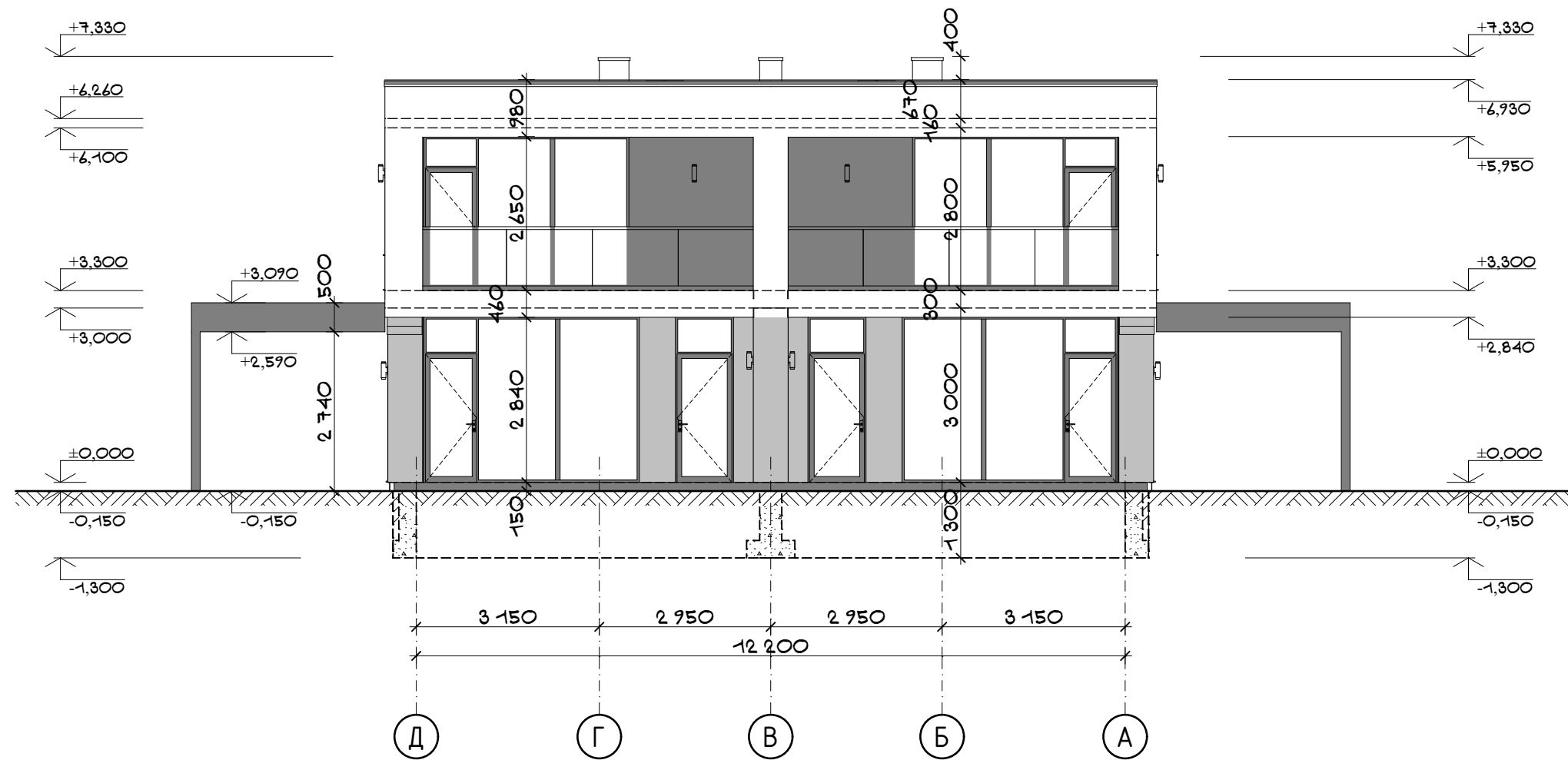
СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДОЩОПРИЙМАЧА
ТА ВЛАШТУВАННЯ РИНВИ В ТОЩІ УТЕПЛЮВАЧА

- Примітки:
- 1. ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДАХУ СКЛАДАЄ 183,3 м.кв.
 - 2. ПЛОЩА ГОРИЗОНТАЛЬНОГО УТЕПЛЕННЯ 143,8 м.кв.
 - 3. ПЛОЩА ПАРАПЕТІВ 34,7 м.кв.
 - 4. ПОКРИТТЯ ДАХУ - ПВХ МЕМБРАНА
 - 5. НА ПЛАНІ ОКАЗАНО ДВА ВАРІАНТИ ВЛАШТУВАННЯ УХИЛІВ ВОДОВІДВЕДЕННЯ, З ОДНИМ ТА ВІДПОВІДНО ДВОМА ДОЩОПРИЙМАЧАМИ









ФАСАД В ОСЯХ А-А М 1/100

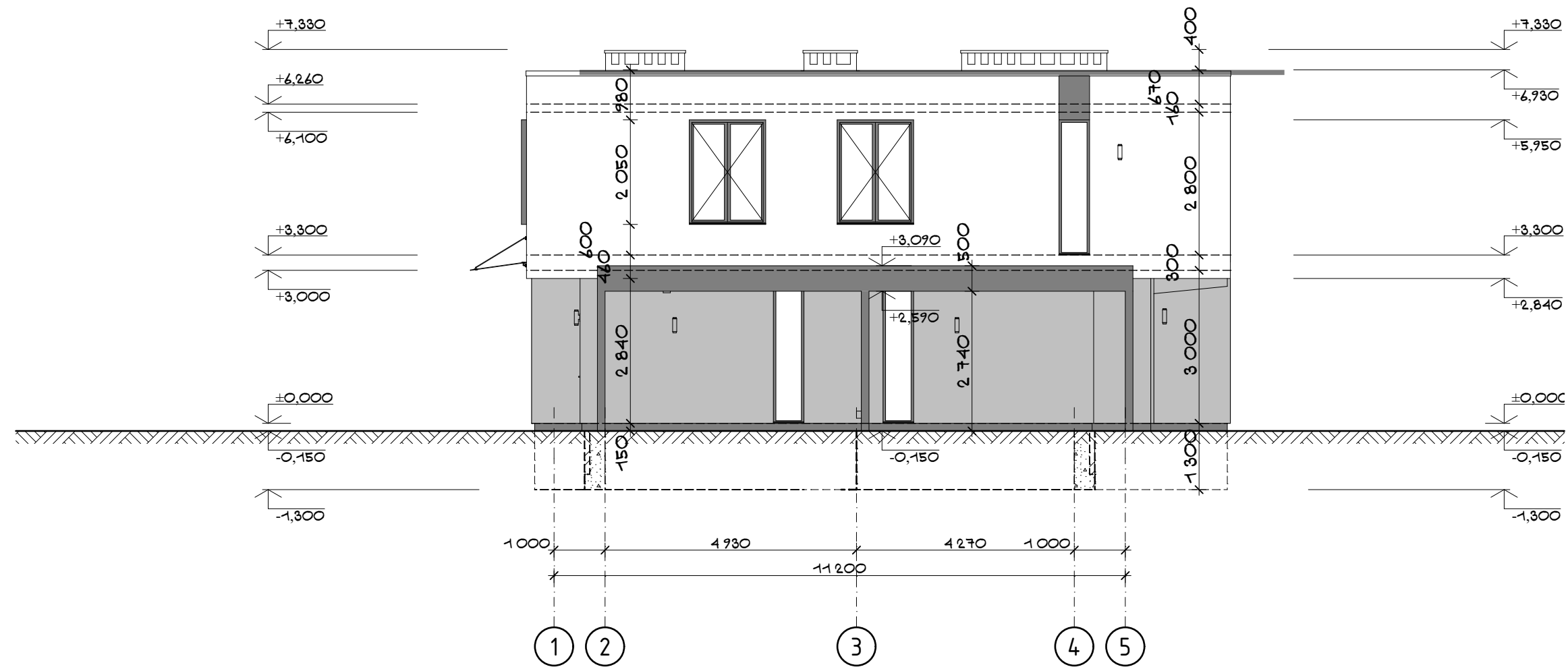


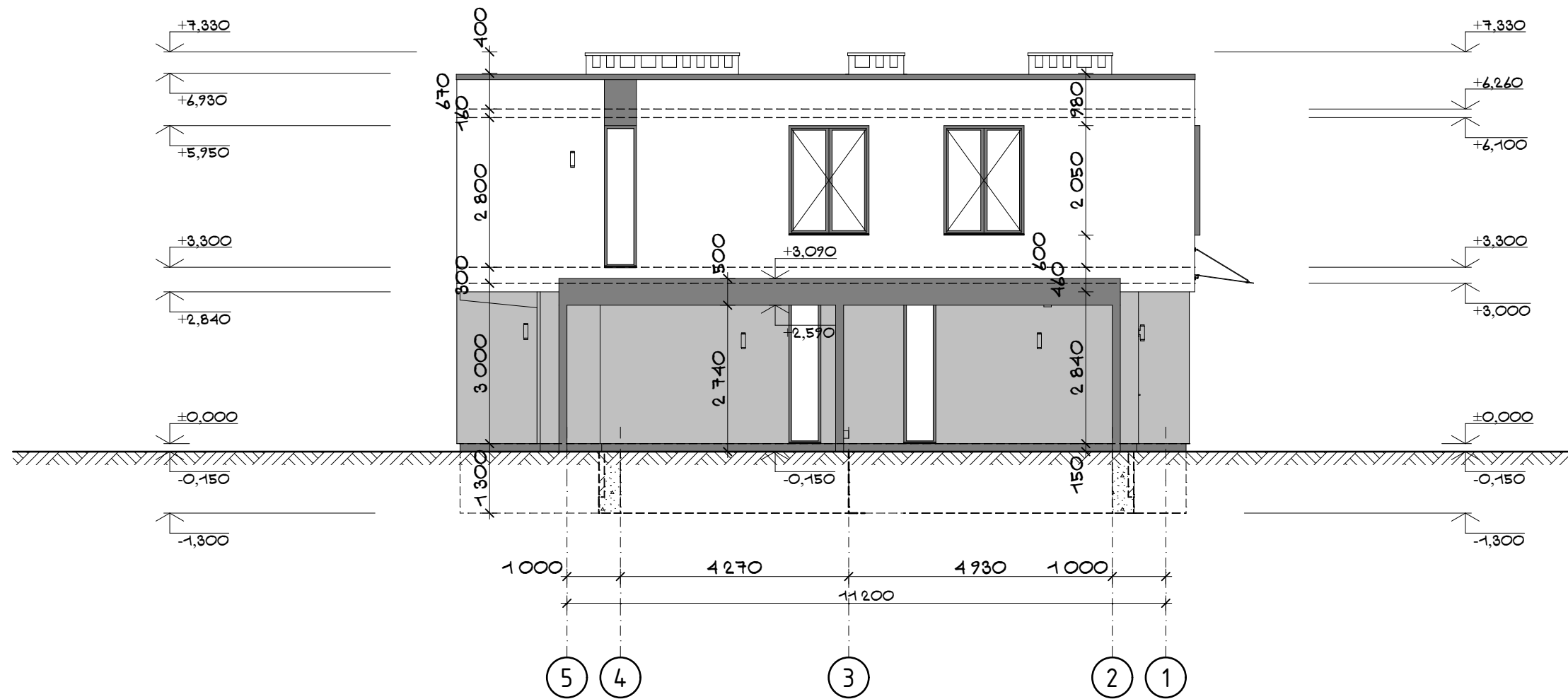
ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ В М. ДРОГОБИЧ
/КОТЕДЖ № 1/

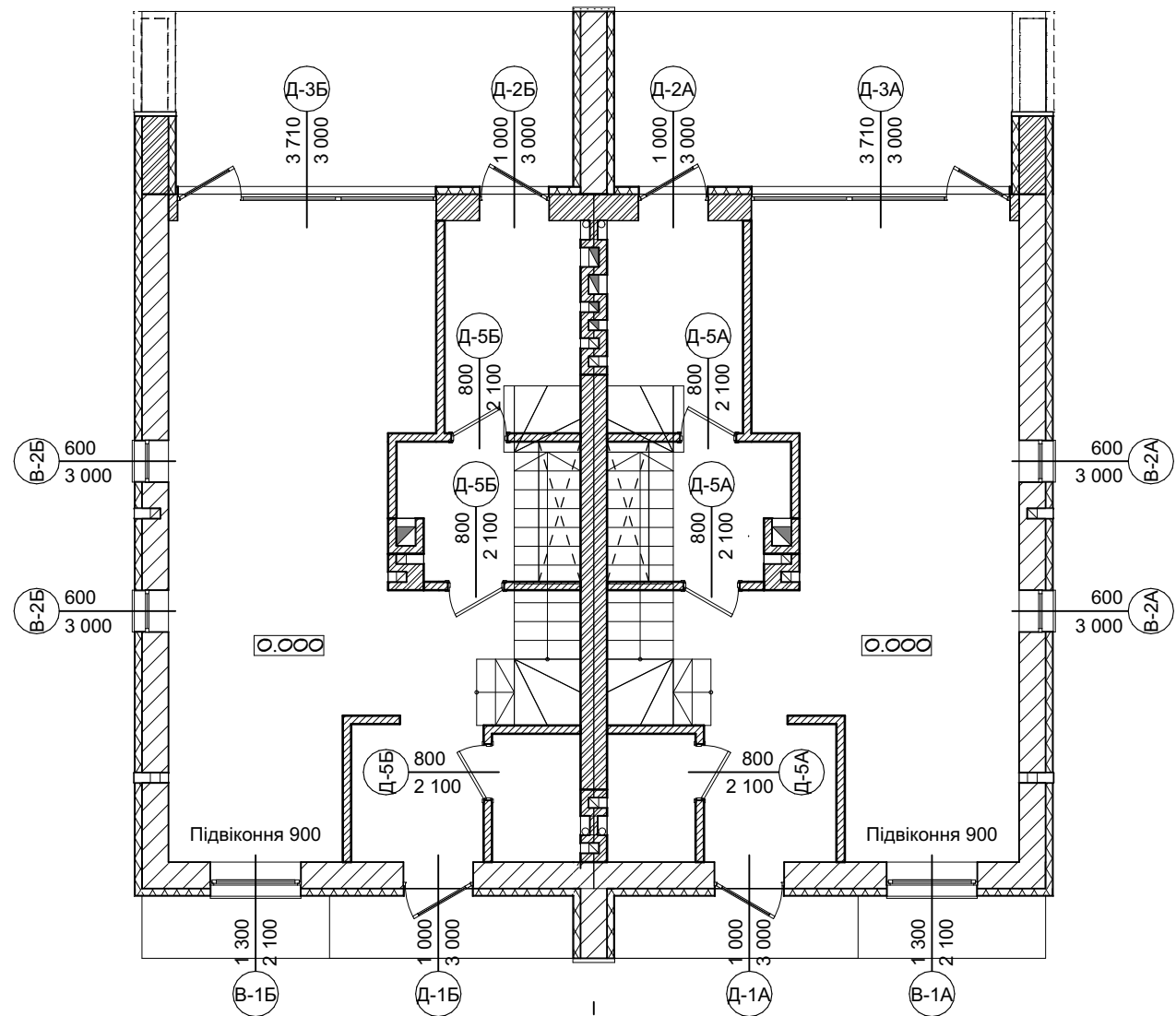
ФАСАД В ОСЯХ А-А М 1/100

АРКУШ
12

2023

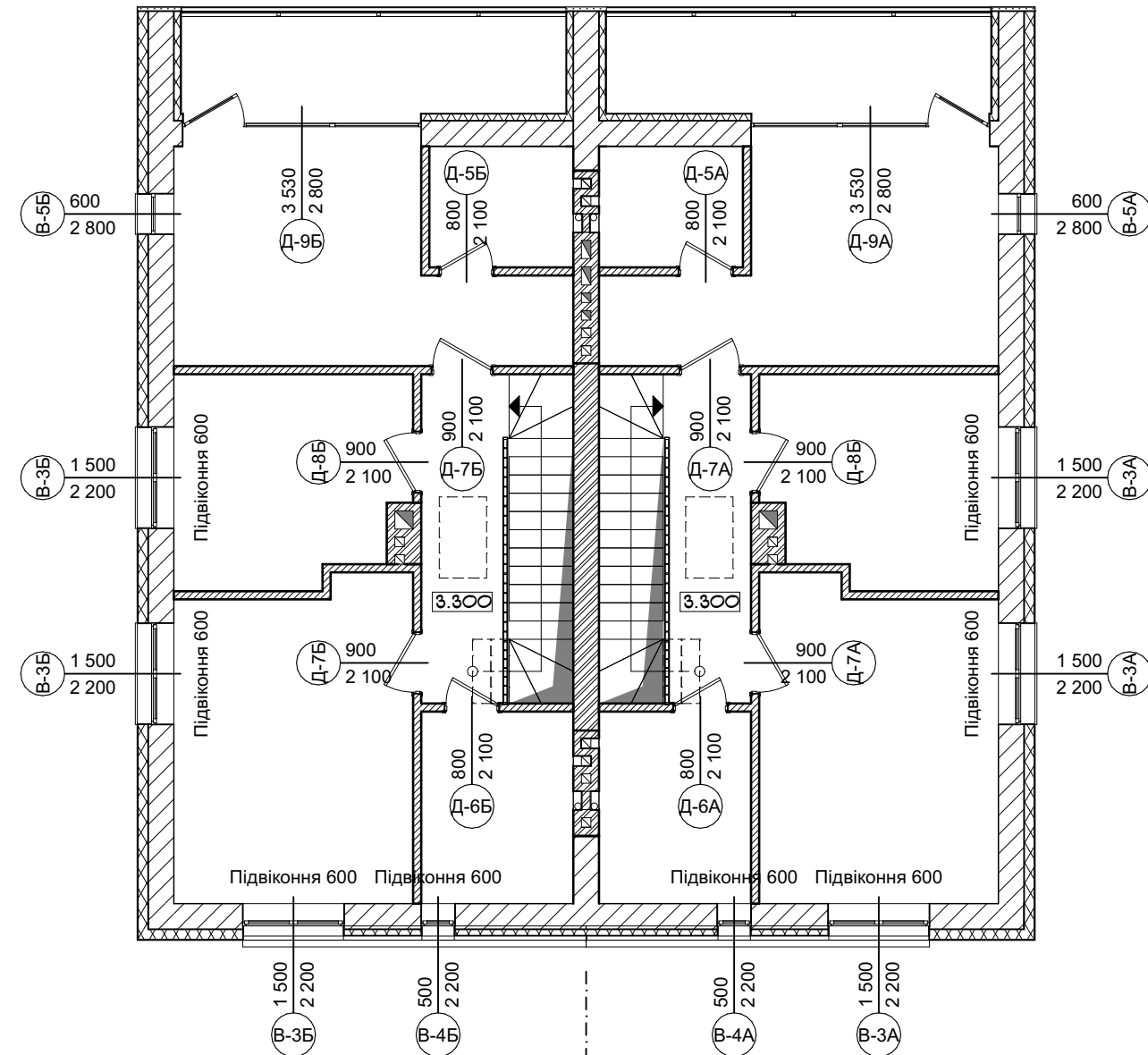






ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

Котедж - Б ← → Котедж - А



ДРУГИЙ ПОВЕРХ

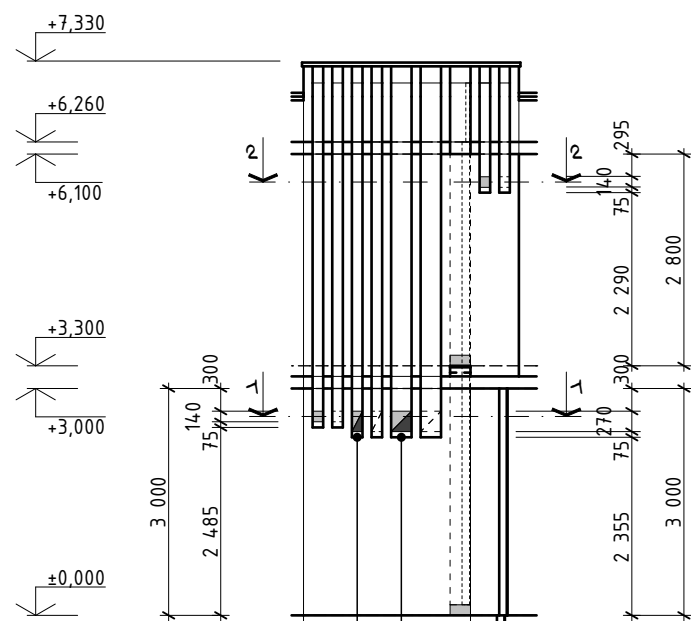
Котедж - Б ← → Котедж - А

Експлікація віконних та дверних прорізів						
Марка	Схема	Ш х В розмір отвору	Відмітка низу	Відкри- вання	Примітки	шт.
В-1А		1 300×2 100	900	R		1
В-1Б		1 300×2 100	900	L		1
В-2А		600×3 000	0			2
В-2Б		600×3 000	0			2
В-3А		1 500×2 200	600	L		2
В-3А		1 500×2 200	600	R		1
В-3Б		1 500×2 200	600	L		1
В-3Б		1 500×2 200	600	R		2
В-4А		500×2 200	600	R		1
В-4Б		500×2 200	600	L		1
В-5А		600×2 800	0			1

В-5Б		600×2 800	0			1
Д-1А		1 000×3 000	0	L		1
Д-1Б		1 000×3 000	0	R		1
Д-2А		1 000×3 000	0	R		1
Д-2Б		1 000×3 000	0	L		1
Д-3А		3 710×3 000	0	L		1
Д-3Б		3 710×3 000	0	R		1
Д-5А		800×2 100	0	L		2
Д-5А		800×2 100	0	L		2
Д-5Б		800×2 100	0	R		4
Д-6А		800×2 100	0	R		1

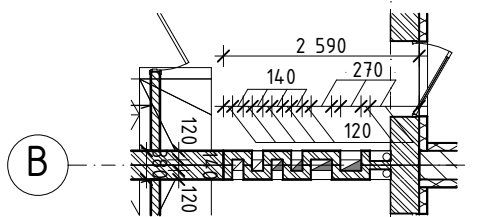
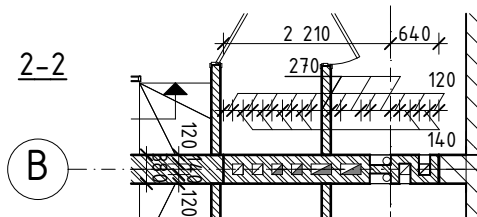
Д-6Б		800×2 100	0	L		1
Д-7А		900×2 100	0	R		2
Д-7Б		900×2 100	0	L		2
Д-8Б		900×2 100	0	L		1
Д-8Б		900×2 100	0	R		1
Д-9А		3 530×2 800	0	L		1
Д-9Б		3 530×2 800	0	R		1





Уточнити висоту
відповідно до
обраного обладнання

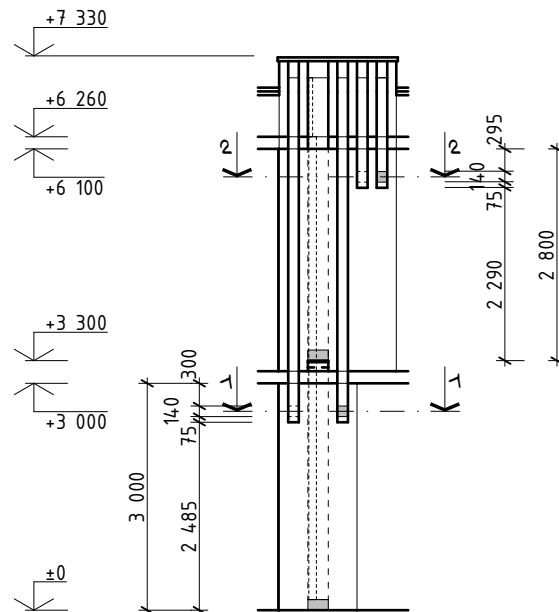
4



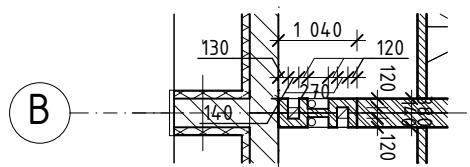
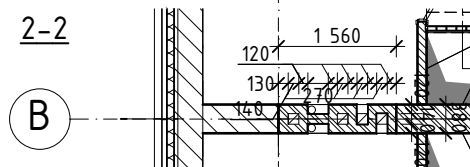
4

1:100

K-1



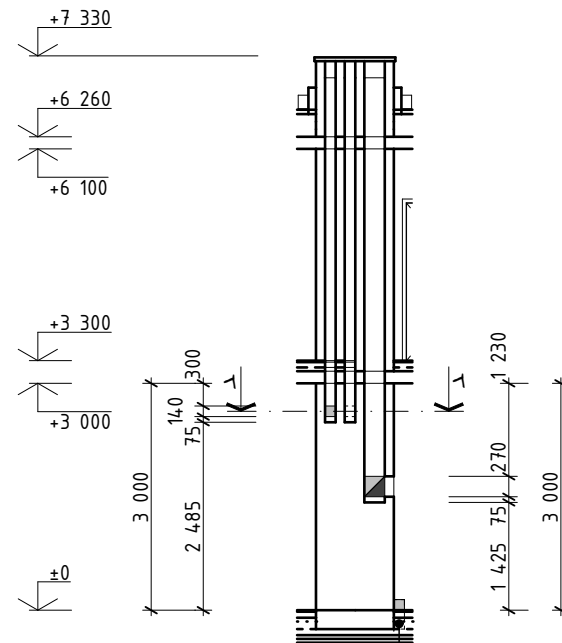
2



2

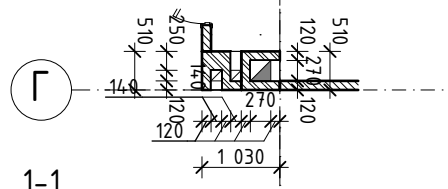
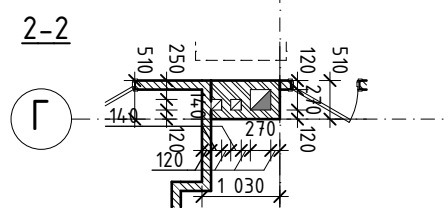
1:100

K-2



Влаштувати припливну
вентиляцію каналом
в підлозі першого
поверху, для каміну.

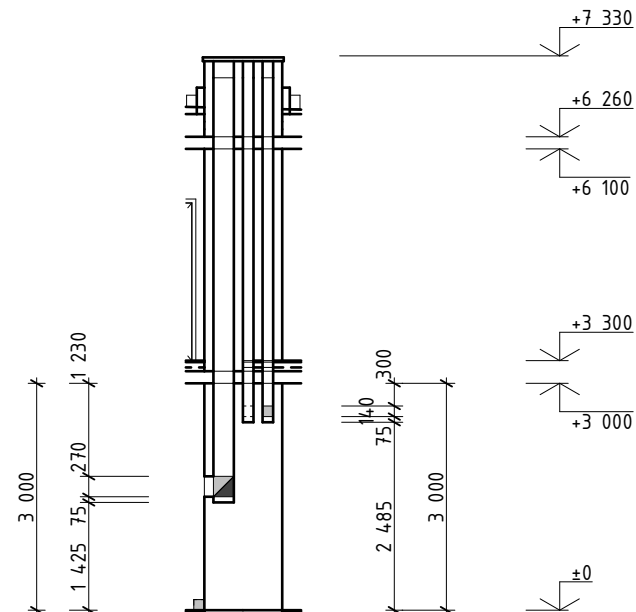
3



3

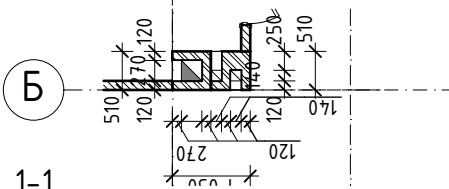
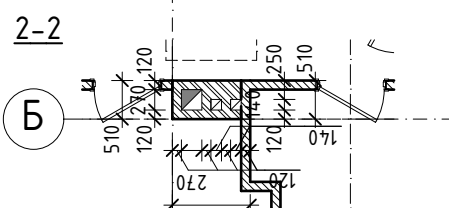
1:100

K-3.1



Влаштувати припливну
вентиляцію каналом
в підлозі першого
поверху, для каміну.

3



3

1:100

K-3.2

Комини К-1, К-2, К-3 М 1/100



ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КОТЕДЖНОГО ТИПУ В М. АРОГОБИЧ
/КОТЕДЖ № 1/

Комини К-1, К-2, К-3 М 1/100

АРКУШ
17

2023

Кладка стін				
Тип	Назва	Параметри		
		товщина [м]	Об'єм [м3]	Площа [м2]
Керамоблок				
	Керамоблок перший поверх	0,38	33,62	88,52
	Керамоблок другий поверх	0,38	43,35	114,24
			76,97 м³	
Цегла повнотіла				
	Повнотіла цегла перший поверх	0,51	2,86	6,18
	Повнотіла цегла перший поверх	0,38	10,35	28,74
	Повнотіла цегла другий поверх	0,38	9,96	28,86
	Повнотіла цегла другий поверх	0,51	2,02	5,24
	Повнотіла цегла дах	0,51	0,76	1,82
	Повнотіла цегла дах	0,25	7,00	30,18
	Повнотіла цегла дах	0,38	3,09	8,85
	Керамоблок перший поверх	0,38	5,30	13,92
			41,34 м³	
Цегла пустотна				
	Пустотна цегла перший поверх	0,12	9,30	77,54
	Пустотна цегла другий поверх	0,12	13,92	116,08
			23,22 м³	
			11,60 м³	

Специфікація утеплювальних матеріалів				
Тип	Назва	Параметри		
		товщина [м]	Об'єм [м3]	Площа [м2]
Екструдований пінополістирол				
	Підлога 2 – го пов.	0,05	7,02	140,38
	Підлога 1 – го пов.	0,15	16,16	107,70
	Дах	0,10	43,56	435,66
			66,74 м³	
Мінеральна вата				
	Повнотіла цегла дах	0,15	5,64	37,98
	Повнотіла цегла дах	0,10	4,14	41,42
	Керамоблок перший поверх	0,10	12,13	121,10
	Керамоблок другий поверх	0,10	3,00	29,84
	Керамоблок другий поверх	0,15	13,38	93,48
	Балкон низ	0,15	9,02	59,98
			47,31 м³	
Пінополістирол екструдований				
	Фундаменти	0,10	5,06	50,40
			5,06 м³	
			119,11 м³	

Гравій пісок			
Назва		Параметри	
		Об'єм [м3]	Площа [м2]
Піщано-щебнева засипка			
	/під подушки фундаментів/ - 100мм	3,31	33,1
	/під плити ганку та тераси/ - 100мм	3,8	38
Щебінь фракції 20-400мм			
	/під плиту першого поверху/ - 50мм	5,44	108,7
Пісок			
	/під плиту першого поверху/ - 50мм	5,44	108,7

Примітки:

1. В специфікаціях вказані чисті площі та об'єми,
при замовленні матеріалів необхідно врахувати додатковий запас.









